

**SEA & LAND ADVENTURE d.o.o.**  
ZADAR, Zrinsko-Frankopanska ulica 20A  
OIB: 84171547844

**Posl. broj: 2 St-383/2022**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Privremeni stečajni upravitelj:**  
**Ante Vukašina**

Zadar, 27. siječnja 2023.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

**ANTE VUKAŠINA**

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

OIB:65643961597

Mobitel: 098/445-722 e-mail: [ante.vukasina@zd.t-com.hr](mailto:ante.vukasina@zd.t-com.hr)

Zadar, 27. siječnja 2023.godine

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Posl. broj: 2 St-383/2022**

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-383/2022 od 20. prosinca 2022. godine imenovan sam za privremenog stečajnoga upravitelja nad stečajnim dužnikom SEA & LAND ADVENTURE d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 20A, OIB: 84171547844 sa zadatkom:

1. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka,
2. ispitati ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i dijelom vjerovnici.

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU:**

NAZIV:	SEA & LAND ADVENTURE d.o.o.
SJEDIŠTE:	ZADAR, Zrinsko-Frankopanska ulica 20A
REGISTARSKI BROJ:	110077181
OIB:	84171547844
TEMELJNI KAPITAL:	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivači članovi/društva:	VALENTINO VUJASIN, OIB: 34713336868 Zadar, Ulica Josipa Kosora 54
Osobe ovlaštene za zastupanje:	VALENTINO VUJASIN, OIB: 34713336868 Zadar, Ulica Josipa Kosora 54
Djelatnost (NKD 2007):	7911 - Djelatnosti putničkih agencija

**1. IMOVINA DUŽNIKA**

Nakon preuzimanja dužnosti trebao sam kontakt telefon vlasnika i odgovorne osobe društva i/ili knjigovodstvenog servisa koji je bio zadužen za vođenje poslovnih knjiga za društvo SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. Zadar, OIB:84171547844. Potražio sam podatke koji su bili javno dostupni na internet stranicama i na portalu Fininfo, a zamolio sam Poreznu upravu podatke za kontakt.

Dobio sam mobitel i mail od odgovorne osobe društva:

- Valentino Vujasin mobitel: 099/200-1616, e-mail: [valentinovujasin@outlook.com](mailto:valentinovujasin@outlook.com)

Tražio sam da mi dostave dokumentaciju koja mi je potrebna da napravim Izvješće za Trgovački sud. Zatražio sam da mi se dostavi sljedeće:

1. Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje (očevidnik blokade) – novi
2. Novu PKK karticu – karticu obveza prema Poreznoj upravi poslati obveze kako to pokazuje e-porezna - PKK KARTICA)
3. RD i BS ili GFI,
4. Bruto bilanca,
5. Popis osnovnih sredstava (imovine dužnika).

Zamolio sam vlasnika i direktora kratku izjavu o slijedećem:

- Zašto je tvrtka osnovana (namjera)?
- Tko je vodio poslovne knjige?
- Čime se tvrtka bavila?
- U kojem je periodu poslovaao (od – do)?
- Ima li tvrtka zaposlenih?
- U čijem je prostoru (vlastiti ili iznajmljen) i na kojoj lokaciji radila?
- Ima li tvrtka kakve imovine (nematerijalne, materijalne...)?

Odgovor Valentina Vujasina vlasnika i direktora je u nastavku.

Zašto je tvrtka osnovana (namjera)?

*SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. za poslovne usluge i djelatnost turističke agencije, OIB:84171547844 , osnovano je dana 11.01.2018. upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.*

*Tvrtka je bila osnovana za rad u turizmu kao što se i vidi iz sudskog registra, a s tom se djelatnošću i bavila do početka pandemije korone koja nas je dovela do situacije prvih i značajnih gubitaka u samom poslovanju te navodim to kao jedan od bitnijih razloga ali i ne jedini razlog.*

Što je „pošlo po zlu“, kada i zašto su nastupili problemi?

*Problemi u poslovanju počinju u trenutku epidemije koronavirusa, dakle otežanog kretanja, stagnacije ugovaranja poslova koji su mi bili potrebni za ozbiljan rad.*

*Nastupila su ulaganja u drugim smjerovima poslovanja putem kredita banaka ali na žalost nastupili su i privatni obiteljski problemi tako da više nisam mogao pratiti cijelu situaciju koja je iz dana u dan bila sve gora. U jednom trenutku sam čak posudio novac te platio dugovanja koja su bila u tom trenutku ali na žalost više nije bilo velikih pomaka prema naprijed. Moje privatno i financijsko stanje mi ne pruža nikakvu mogućnost da bi se dodatno zadužio u svrhu podmirjenja nastalih obveza koje postoje od strane društva prema trećima.*

Ima li tvrtka kakve imovine (nematerijalne, materijalne...)?

*U 2022.g. prestala je svaka ozbiljna poslovna aktivnost SEA & LAND ADVENTURE d.o.o., te sam, da bi osigurao sredstva za svoju obitelj, prihvatio drugih poslova.*

*Trgovačko društvo na dan 20.12.2022. nema zaposlenih djelatnika, niti materijalne i nematerijalne imovine.*

Nekoliko dana nakon što sam poslao mail vlasniku i direktoru društva nazvao me knjigovodstveni servis koji je ovlašten za vođenje poslovnih knjiga dužnika.

Na mail adresu osobe knjigovodstvenog servisa Tina Karavida - SKAM, obrt za knjigovodstvene usluge, Zadar, Vukovarska 6f (e-mail: [knjigovodstvoskam@gmail.com](mailto:knjigovodstvoskam@gmail.com), telefon: 023/311-968) poslao sam mail i zamolio je da me kontaktira vezano za stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. Zadar, OIB:84171547844.

Tražio sam da mi dostave dokumentaciju koja mi je potrebna da napravim Izvješće za Trgovački sud.

Nakon nekoliko dana na mail sam dobio dokumentaciju uz popratni dopis (u nastavku).

**From:** Skam Knjigovodstvo [mailto:[knjigovodstvoskam@gmail.com](mailto:knjigovodstvoskam@gmail.com)]

**Sent:** Thursday, January 05, 2023 11:33 AM

**To:** ante.vukasina@zd.t-com.hr

**Subject:**

Poštovani,

Vezano za stečajni postupak nad Društvom Sea Land Adventure d.o.o. ovo je naša mail adresa pa se dalje možemo čuti za sve po tom pitanju,

Tina Karavida  
Srdačan pozdrav!

**SKAM, obrt za knjigovodstvene usluge**

Vukovarska 6f

23 000 Zadar

tel: 023/311-968

e-mail: [knjigovodstvoskam@gmail.com](mailto:knjigovodstvoskam@gmail.com)

Dužnik je u skladu s zakonskom obvezom dostavio godišnji izvještaj za 2021. godinu u FINA (GFI) i u Poreznu upravu (Račun dobiti i gubitka, Bilanca i Prijava poreza na dobit).

Treba svakako napomenuti da na poziv Trgovačkog suda u Zadru na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je održano 20. prosinca 2022. nije pristupio zastupnik po zakonu stečajnog dužnika (Valentino Vujasin).

Može se zaključiti da se „poduzetnički projekt“ nije realizirao kako je to bilo planirano pa je vlasnik i odgovorna osoba dužnika digao ruke od svega. Dužnik više nije poslovno aktivan, zadnji zaposlenik, direktor je objavljen pa je odgovorna osoba „okupirana“ drugim poslovima.

Očito da je ovaj stečaj sada „problem“ Trgovačkog suda, stečajnog suca, stečajnog upravitelja i vjerovnika (među kojima je i država) kojima je dužnik ostao dužan.

Na dan 09.01.2023. po PKK kartici dužnik je na ime javnih davanja koje vodi Porezna uprava dugovao 165.216,75 kuna ili 21.928,03 Eura i to:

O P I S	Iznos Eur	Iznos Kuna
1201 porez na dodanu vrijed.	20.359,79	153.400,82
1651 porez na dobit	-	-
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	- ,02	- 0,15
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	46,75	352,25
2715 članarina turističkoj zajednici	- 37,88	- 285,41
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	1.026,94	7.737,49
8486 dopr.zdrav.radni odn.	479,36	3.611,74
4251 troškovi pris.naplate PU	53,09	400,01
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>21.928,03</b>	<b>165.216,75</b>

Prema prikupljenim podacima društvo SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. je osnovano Izjavom o osnivanju od 11. siječnja 2018. kao društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge i djelatnost turističke agencije, a registrirano je i za obavljanje drugih djelatnosti. Po izjavi odgovorne osobe društvo je osnovano s namjerom obavljanja djelatnosti turističke agencije. Društvo je počelo poslovati i ostvarivati prihode u 2018. godini.

Nakon uloženog napora, na temelju onoga što sam dobio od odgovorne osobe dužnika, knjigovodstvenog servisa i uvidom u portal FinInfo - Boniteti, blokade računa i registar poslovnih subjekata uspio sam doći do dokumentacije i podataka koje dajem u nastavku.

Financijska agencija dana 26. kolovoza 2022. podnijela je Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. Zadar, OIB: 84171547844, navodeći da dužnik na dan 24. kolovoza 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 51.350,91 kuna, te da nema zaposlenih. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom, oglasom ovog suda od 1. rujna 2022. pozvana je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa, podnijeti sudu javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te su pozvani vjerovnici u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnoga postupka, sve sukladno odredbama čl. 430. i 431. SZ-a.

U propisanom roku vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom navodeći da prema istom ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 148.690,40 kn.

Obzirom da nisu bile ispunjene pretpostavke za otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka propisane čl. 431. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) jer je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, to je skraćeni stečajni postupak sud obustavio, a po pravomoćnosti rješenja pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka odnosno radi utvrđivanja činjenica vezanih za imovinu stečajnog dužnika.

Na dan pisanja ovog izvješća žiro-računi koji dužnik ima i to:

- **HR3623600001102660511** otvoren kod **Zagrebačka banka d.d.** i
- **HR1424070001100199894** otvoren kod **OTP banka Hrvatska d.d.**

**u blokadi su neprekidno još od 27.04.2022. godine (275 dana).**

Na dan pisanja ovog izvješća stečajni dužnik SEA & LAND ADVENTURE d.o.o., ZADAR, Zrinsko-Frankopanska ulica 20A, OIB: 84171547844 nema zaposlenih radnika. Društvo je dostavilo godišnji izvještaj za 2021. u FINA (GFI) i u Poreznu upravu (Račun dobiti i gubitka, Bilanca i Prijava poreza na dobit).

Po PKK kartici na dan 9.01.2023. dužnik ima nepodmirene obveze za PDV, poreze i doprinose iz plaće (porez i prirez na dohodak + doprinos za MIO - I i II stup) i na plaću (doprinos za zdravstvo).

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju i bruto bilancu na dan kada sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom (20. prosinca 2022.) vidljivo je da dužnik ima nepodmirene obveze za neisplaćene plaće prema zaposlenima iz vremena dok je bio poslovno aktivan. Po dostupnoj dokumentaciji radi se o iznosu od 59.401,15 kuna.

Društvo SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. nije više poslovno aktivno.

Prikazani prihodi i rashodi za zadnje godine poslovanja za koje su napravljeni financijski izvještaji su kako je prikazano u nastavku.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2020.	2021.
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (AOP 127+156+175 + 176)	179	<b>707.616</b>	<b>1.013.102</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (AOP 133+167+177 + 178)	180	<b>984.681</b>	<b>846.523</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (AOP 179-180)	181	-277.065	166.579
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	184		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (AOP 181-184)	185	<b>-277.065</b>	<b>166.579</b>

### 1.1. Vrijednost dugotrajne imovine

Na dan kada sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom (20. prosinca 2022.) dužnik na ovoj bilančnoj poziciji nema imovine.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2020.	2021.	STANJE 20.12.2022.
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>002</b>	<b>1.302.897</b>	<b>644.495</b>	<b>0</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	<b>1.302.897</b>	<b>644.495</b>	0
1. Zemljište	011	0	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	921.084	537.759	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	381.813	106.736	0

Po dostavljenim dokumentima, prema informaciji od vlasnika i odgovorne osobe Valentino Vujasin i knjigovodstvenog servisa SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. **nije nikad imao u imovini zemljište, objekte i plovila.**

Od **Lučke kapetanije** u Zadru, zatražena je potvrda koja će sigurno potvrditi da SEA & LAND ADVENTURE d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 20A, OIB: 84171547844, nije upisan u upisniku brodova kao kao vlasnik nekog pomorskog objekta ali do dana pisanja ovog Izvješća nisam je dobio.

Po dostavljenim dokumentima i prema informaciji od vlasnika i odgovorne osobe Valentino Vujasin dužnik nema osnovnih sredstava ni vozila.

Ugovori s BKS leasingom po osnovi financijskog leasinga i osnovnih sredstava koji su bili u imovini Društva su raskinuti.

Od stanice za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. CVH STP „EUROZADAR“, Ulica Ante Starčevića 5, ZADAR dobio sam potvrdu (u prilogu): **Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila SEA & LAND ADVENTURE d.o.o., OIB: 84171547844 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 20A, na dan 16.01.2023. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.**

Na dan kada sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom (20. prosinca 2022.) može se konstatirati da dužnik na ovoj bilančnoj poziciji nema imovine.

**Dužnik nema nikakvu dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu** pa se ne može ostvariti ikakav prihod od prodaje dugotrajne imovine.

## 1.2. Dugotrajna financijska imovina i potraživanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	2020.	2021.	STANJE 20.12.2022.
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	020	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA	031	0	0	0

**Na dan 31.12.2021. dužnik nije imao** a ni na dan kada sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom (20. prosinca 2022.) nema **nikakvu dugotrajnu financijsku imovinu** (ulaganja u vrijednosne papire, ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom, dani zajmovi, depoziti i slično...).

## 1.3. Zalihe

Naziv pozicije	AOP oznaka	2020.	2021.	STANJE 20.12.2022.
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	31.276	31.276	0
1. Sirovine i materijal	039	31.276	31.276	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0	0

**Na dan 31.12.2021. dužnik nije imao** a ni na dan kada sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom (20. prosinca 2022.) nema **nikakvih zaliha sirovina i materijala ni trgovačke robe** pa se nema što prodati i unovčiti kad su u pitanju zalihe.

#### 1.4. Potraživanja od kupaca

Naziv pozicije	AOP oznaka	2020.	2021.	STANJE 20.12.2022.
3. Potraživanja od kupaca	049	70.441	93.491	0

Po dostavljenim dokumentima i prema informaciji od vlasnika i odgovorne osobe Valentino Vujasin i knjigovodstvenog servisa **dužnik** na dan kada sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom (20. prosinca 2022.) **nema naplativih potraživanja od kupaca pa se nema što naplatiti.**

#### 1.5. Dani zajmovi, depoziti i slično

Naziv pozicije	AOP oznaka	2020.	2021.	STANJE 20.12.2022.
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	113.359	33.891	0

**Na dan 20.12.2022.** kada sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom dužnik nema naplativih **potraživanja za dane zajmove depozite i slično** pa se nema što potraživati i naplatiti.

#### 1.6. Novac u banci i blagajni

Naziv pozicije	AOP oznaka	2020.	2021.	STANJE 20.12.2022.
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	945	2.131	0

Na dan kada sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom (20. prosinca 2022.) dužnik na ovoj bilančnoj poziciji nema sredstava.

**Dužnik je u blokadi od 27.04.2022. pa nema novca na žiro-računu ali ni u blagajni.**

**Očito je da dužnik nema nikakvu imovinu koja bi se mogla koristiti za podmirenje bilo kakvih obveza društva.**

## 2. STEČAJNI RAZLOG

Financijska agencija dana 26. kolovoza 2022. podnijela je Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. Zadar, OIB: 84171547844, navodeći da dužnik na dan 24. kolovoza 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 51.350,91 kuna, te da nema zaposlenih. U propisanom roku vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom navodeći da prema istom ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 148.690,40 kn. Obzirom da nisu bile ispunjene pretpostavke za otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka propisane čl. 431. Stečajnog zakona jer je vjerovnik Republika



Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, to je skraćeni stečajni postupak sud obustavio, a po pravomoćnosti rješenja pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka odnosno radi utvrđivanja činjenica vezanih za imovinu stečajnog dužnika.

Treba svakako napomenuti da na poziv Trgovačkog suda u Zadru na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je održano 2. i 20. prosinca 2022. nije pristupio zastupnik po zakonu stečajnog dužnika (Valentino Vujasin).

Na ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zastupnik dužnika po zakonu (Valentino Vujasin) nije pristupio, stoga je u skladu sa čl. 119. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22), trebalo imenovati privremenog stečajnog upravitelja koji će ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka.

Trgovački sud u Zadru postupajući po prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad društvom SEA & LAND ADVENTURE d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 20A, OIB:84171547844, dana 20. prosinca 2022. imenovao je privremenog stečajnoga upravitelja nad trgovačkim društvom SEA & LAND ADVENTURE d.o.o..

Članak 5. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22) propisuje da se stečaj može otvoriti ako postoje stečajni razlozi: **nesposobnost za plaćanje i prezaduženost**.

Financijska agencija dana 26. kolovoza 2022. podnijela je Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. Zadar, OIB: 84171547844, navodeći da dužnik na dan 24. kolovoza 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 51.350,91 kuna.

Uvidom u stanje računa, provjerom preko portala FinInfo utvrđeno je da je na dan pisanja ovog Izvješća (21.01.2023.) **žiro-računi dužnika** i to:

- **HR3623600001102660511** otvoren kod **Zagrebačka banka d.d.** i
- **HR1424070001100199894** otvoren kod **OTP banka Hrvatska d.d.**

**i dalje blokirani.**

Žiro-račun dužnika je **blokirao od dana 27.04.2022.** Dužnik je neprekidno **u blokadi 275 dana.**

**Nesposobnost za plaćanje** postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje: ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik je neprekidno blokirao puno više od 60 dana (u ovom slučaju 275 dana), kako to određuje čl. 6. st. 2. Stečajnoga zakona pa je očito ispunjen ovaj stečajni razlog.

**Prezaduženost** postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Proučavajući prikupljenu dokumentaciju, bilančne pozicije i uvidom u stvarno stanje očito da je dužnik stvarno nema nikakve imovine pa je imovina dužnika značajno manja od postojećih obveza.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2020.	2021.
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>1.235.479</b>	<b>591.293</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudj.interesom	101		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	1.235.479	591.293
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>955.315</b>	<b>634.460</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudj.interesom	113		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	857.692	374.312
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		
7. Obveze za predujmove	116		
8. Obveze prema dobavljačima	117	56.302	53.565
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10. Obveze prema zaposlenicima	119	7.316	54.008
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	255	110.972
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123	33.750	61.603

**Očito je da postoje stečajni razlozi i da sukladno čl. 7. Stečajnog zakona treba podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.**

### **3. ZAKLJUČAK**

Procjenjujem da bi troškovi vođenja stečajnog postupka (troškovi prethodnog postupka, zatvaranje postojećeg i otvaranje novog žiro-računa, izrada pečata, troškovi objave oglasa i različite pristojbe, poštarina, izrada popisa imovine, nagrada stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, ostalo...) iznosili **2.920,00** Eura (22.000,00 kuna).

U tijeku prethodnog postupka utvrdio sam da dužnik ne raspolaže nikakvom dugotrajnom (nematerijalna i materijalna imovina) tako i kratkotrajnom imovinom (zalihe, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja ...) koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. Isto tako gospodarski subjekt ne obavlja gospodarsku djelatnost, niti je sposoban obavljati jer više ne raspolaže resursima koji bi to omogućili.

Uvažavajući sve gore navedeno **smatram da nema nikakve imovine dužnika – ono što bi činilo stečajnu masu iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i vjerovnici.**

**S obzirom da sam utvrdio postojanje stečajnog razloga, predlažem sudu da stečajni sudac donese slijedeću odluku:**

U prethodnom stečajnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SEA & LAND ADVENTURE d.o.o. OIB:84171547844 ZADAR, Zrinsko-Frankopanska ulica 20A kao stečajnim dužnikom, pozivaju se stečajni vjerovnici kao i sve ostale zainteresirane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da u roku od 15 dana od objave poziva na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, solidarno predujme iznos od 2.920,00 Eura, svrha plaćanja: "za pokriće troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka pod brojem: 2 St-383/2022", te ovom sudu dostave dokaz o uplati traženog predujma, nakon čega će se stečajni postupak nad dužnikom otvoriti te zakazati ispitno i izvještajno ročište vjerovnika i vjerovnici pozvati prijaviti svoje tražbine u stečajni postupak.

Ako se ovaj zatraženi predujam ne uplati u ostavljenom roku, sud će nakon proteka tog roka donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju ovoga stečajnog postupka i brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra na temelju članka 132. Stečajnog zakona stavak 2. (NN 36/22), iz razloga što je u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka utvrđeno kako stečajni dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Vukašina